

Dražební vyhláška pro dobrovolnou dražbu

(dle zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

číslo: 01/03/12

Zemědělská hala pro živočišnou výrobu (kravín) – areál ZD Hvězdlice v Nemochovicích, okr. Vyškov – spoluvlastnický podíl 52/90

Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dobrovolnou dražbu, a to na základě návrhu navrhovatele:

JUDr. Jiří Habarta, bytem Brno, Laštovkova 63 PSČ 635 00, adresa kanceláře: Pod Oborou 812, Slavkov u Brna, PSČ 684 01,

správce konkursní podstaty úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci, IČ: 001 41 615, se sídlem Chvalkovice u Bučovic 152, okres Vyškov, PSČ 683 42, zapsaného v obchodním rejstříku u KS v Brně, v oddíle DrXXXVI, vl. 303,

I. Datum, místo a čas zahájení dražby:

Dražba se bude konat **16. května 2012** v dražební místnosti REAL SPEKTRUM, a.s., Lidická 77, Brno.

Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 13.00 hod.**

Zápis účastníků dražby začne téhož dne od 12.00 hod. a končí příchodem účastníka dražby nejpozději ve 13.00 hod.

II. Dražebník:

REAL SPEKTRUM, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré město, Náměstí republiky 8/656, PSČ 110 00

s adresou pro doručování: Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

IČ: 25314718, zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vl. 6807

číslo koncese: č.j.: ŽIO/75919/07/Mok, ev.č.: 370200-002119472, předmět podnikání: Provádění veřejných dražeb a) dobrovolných, b) nedobrovolných

zastoupená na základě plné moci Ing. Jurajem Trégerem, CSc.

tel: 533 339 111, fax: 541 212 474, e-mail: juraj.treger@realspektrum.cz

III. Označení a popis předmětu dražby



Předmětem dražby jsou dle § 17, odst. 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů nemovitosti, zapsány do soupisu konkursní podstaty úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci, IČ: 001 41 615 nacházejících se **v areálu Nemochovice**, katastrálním území Nemochovice, a to:

Zemědělská hala pro živočišnou výrobu (kravín), sestávající z haly kravína, dvou hal seníků a úložiště chlévské mrvy – je soubor věcí nemovitých v k.ú. Nemochovice, který tvoří:

budova: bez čp/če, způsob využití: zem.stav, postavená na pozemku p.č. St. 231/1, pozemek jiného vlastníka na LV č. 166, pozemku p.č. St. 231/2, pozemek jiného vlastníka na LV č. 160, pozemku p.č. St. 231/3, pozemek jiného vlastníka na LV č. 166, pozemku p.č. St. 231/4, pozemek jiného vlastníka na LV č. 160, pozemku p.č. St. 231/5, pozemku p.č. St. 231/6, pozemek jiného vlastníka na LV č. 1023, pozemku p.č. St. 231/7, pozemek jiného vlastníka na LV č. 1030,

pozemku p.č. St. 231/8, pozemek jiného vlastníka na LV č. 1018, pozemku p.č. St. 231/9, pozemek jiného vlastníka na LV č. 109, pozemku p.č. St. 231/10, pozemek jiného vlastníka na LV č. 64, pozemku p.č. St. 231/11, pozemek jiného vlastníka na LV č. 332, pozemku p.č. St. 231/12, pozemek jiného vlastníka na LV č. 257, pozemku p.č. St. 231/13, pozemek jiného vlastníka na LV č. 274, pozemku p.č. St. 231/14, pozemek jiného vlastníka na LV č. 109, pozemku p.č. St. 231/15, pozemek jiného vlastníka na LV č. 64, pozemku p.č. St. 231/16, pozemek jiného vlastníka na LV č. 332, pozemku p.č. St. 231/17, pozemek jiného vlastníka na LV č. 274, **a to spoluvlastnický ideální podíl 52/90,**

vše zapsáno na LV č. 1024, pro katastrální území a obec Nemochovice, okres Vyškov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - Katastrální pracoviště Vyškov, a to včetně veškerých součástí, příslušenství a venkovních úprav.

Nemovitosti včetně popisu a včetně veškerých součástí a příslušenství, jakož i jejich stav, jsou blíže popsány ve znaleckém posudku číslo 2770-021/2012 ze dne 27.1.2012, zpracovaném soudním znalcem Ing. Evou Váhalovou, Jiráskova 880, 684 01 Slavkov u Brna.

To vše dále jen jako „předmět dražby“.

Předmět dražby se prodává ve stavu jak stojí a leží.

Popis předmětu dražby jeho stavu a příslušenství:

Předmětem ocenění je stavba kravínu na pozemcích p.č. st. 231/1-17 (pozemky jiného vlastníka) v k.ú. Nemochovice v areálu bývalého zemědělského družstva. Stavba sestává z haly pro živočišnou výrobu, dvou bočních hala seníků a úložiště chlévské mrvy.

Ke dni ocenění stavba už jako kravín neslouží. Využívá se pouze zčásti pro ustájení koní spolumajitelů stavby.

Hlavní stavba kravínu má stáj, před kterou je prostor s vjezdem, sociální zařízení a mléčnice.

Vlastní kravín už nemá vnitřní vybavení kravína, jsou tam vestavěny dřevěné boxy pro koně. Na konci kravínu je prostor, který v minulosti sloužil jako přípravná krmiva. Nyní je tento prostor zčásti jako skladiště.

Konstrukčně je hala z nosných ocelových sloupů kruhového průřezu s vyzdívaným obvodovým pláštěm. V prostoru kravína jsou 4 řady sloupů. Zastřešení je dvěma pultovými střechami s prosvětlením v místě třetí řady sloupů. Vaznice jsou tvořeny železobetonovými prefabrikáty uloženými ve spádu pultové střechy na sloupy o různé výšce. Na vaznice jsou uloženy dřevěné trámký na nich je krytina z vlnitého plechu. Ze spodní strany trámků je uchyceno bednění. Vzhledem k bývalému agresivnímu prostředí kravína jsou kovové části konstrukčních prvků prorezivělé. Stejně tak jsou poškozené rzi některé nosné sloupy ve styku s podlahou. Podlaha je betonová v části je cihelná dlažba. Okna ve stavbě jsou ocelová jednoduše zasklená. Vrata a dveře jsou svlakové dřevěné. Vnitřní omítky jsou z 50% opadané. Klempířské konstrukce zcela chybí. Rozvody vody a kanalizace jsou nefunkční. Elektroinstalace je funkční pouze v části bývalé přípravné krmiva nyní skladu. V kravíně je el. pouze provizorní. Celkový stav stavby je neuspokojivý. Stavba se nevyužívá ke svému účelu již více jak 14 let. Je značně podstandardní, neudržovaná a morálně zastaralá.

Celková zastavěná plocha je 1.767,45 m², výška: 5,60 m

Seník I Jedná se o kolnu pro skladování zemědělských produktů, která je součástí kravínu. Konstrukčně je stavba ocelokolnou se sloupy kruhového průřezu a příhradovými vazníky s plechovou krytinou. Opláštění je zděnými zdi do výšky 3,5 m a do 7.8 m je provedena výdřeva z dřevěné tyčoviny s mezerami. Do seníku jsou volné průjezdy šířky 4 m v počtu 4. Podlaha je hliněná. Ocelová konstrukce je bez nátěru, na konci životnosti.

Zastavěná plocha: 366,60 m², výška: 8,60 m.

Seník II Jedná se o kolnu pro skladování zemědělských produktů, která je součástí kravínu. Konstrukčně je stavba ocelokolnou se sloupy kruhového průřezu a příhradovými vazníky s plechovou krytinou. Opláštění je zděnými zdi do výšky 3,5 m a do 7.8 m je provedena výdřeva s dřevěné tyčoviny s mezerami. Do seníku jsou volné průjezdy šířky 4 m v počtu 4. Podlaha je hliněná. Ocelová konstrukce je bez nátěru, na konci životnosti.

Zastavěná plocha: 366,60 m², výška: 8,60 m.

Úložiště chlévské mrvy Tato stavba sestává z betonová zpevněná plocha, která ke dni ocenění již nemá funkční izolaci. Hnojiště je ohraničeno zdi z lomového kamene ve tvaru části kruhu, na kterou navazují betonové monolitické zdi. Součástí hnojiště je i jámka na močůvku avšak ta je již nefunkční proto není ani oceňována.

Úložiště chlévské mrvy bylo vybudováno v roce 1971. V době ocenění je nevyužívané, konstrukce jsou zanešené nánosy zeminy a dalších odpadových materiálů. Ohraničující zdi jsou tl. 25-50 cm. Výška těchto ohraničujících konstrukcí je od 45 cm do 130 cm. Plocha hnojiště je 649 m². Celková doba životnosti je 45 roků. Hnojiště je příslušenstvím kravína.

Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

• Zapsáno do konkursní podstaty, uvedené na výpisu z KN, LV č. 1024, pro katastrální území Nemochovice. V této souvislosti navrhovatel prohlašuje, že všechny závazky vázající se k předmětu dražby uvedené v předešlé větě zaniknou jeho zpeněžením, neboť předmět dražby je součástí konkursní podstaty úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci, IČ: 001 41 615 a k předmětu dražby se tedy vztahuje i ustanovení § 28 odst. 5 z.č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání v platném znění.

Další práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby nejsou navrhovateli známy.

Upozornění: Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména popis jeho stavu a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu

stanoveném dražební vyhláškou – v souladu s ustanovením § 20, odst. 1 písm. k) zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Cena předmětu dražby - spoluvlastnický podíl 52/90, byla zjištěna znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Evy Váhalové, Jiráskova 880, 684 01 Slavkov u Brna, o ceně obvyklé ve smyslu § 13 zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, číslo 2770-021/2012 ze dne 27.1.2012, a to na částku **208.000,- Kč**.

Při stanovení tržní hodnoty – ceny obvyklé bylo přihlédnuto ke všem vlivů působícím na cenu obvyklou.

IV. Výše nejnižšího podání je stanovena na částku **208.000,- Kč** (slovy: dvě sta osm tisíc korun českých).

Minimální příhoz: 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

V. Dražební jistota: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Způsob a lhůta složení dražební jistoty:

Dražební jistotu lze složit:

a) převodem nebo v hotovosti na účet č.: 110923578/0300 u Československé obchodní banky, a.s.

variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba - rodné číslo,

v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba - IČ.

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti v místě konání dražby v den konání dražby před jejím zahájením,

c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod. ani nesmí obsahovat ujednání, která by umožňovala bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 31 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: REAL SPEKTRUM, a.s., se sídlem Praha 1, Staré město, Náměstí republiky 8/656, PSČ 110 00.

Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistotu je možno složit od 16.4.2012 do zahájení dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistotu nelze složit šekem ani platební kartou.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

VI. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit dražebníku cenu dosaženou vydražením, a to v hotovosti ihned po udělení příklepu. Vydražitel je povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníku cenu dosaženou vydražením, při ceně dosažené vydražením do 500.000 Kč. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč je stanovena do 40-ti (slovy čtyřiceti) dnů ode dne skončení dražby, a to v hotovosti, nebo převodem na účet 110923578/0300 u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol:** v případě, že vydražitelem je fyzická osoba - rodné číslo, v případě, že vydražitelem je právnická osoba - IČ.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozí větě a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listinu.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením ani platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, písm. n) zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

VII. Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v areálu Nemochovice. Sraz zájemců je před vjezdem do areálu ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci – areál Nemochovice – vjezd na konci obce Nemochovice (směr Chvalkovice). Účastníci prohlídky se prokáží před prohlídkou dokladem totožnosti.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník, resp. pověřený pracovník. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Upozornění: Dražebník doporučuje zájemcům o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Prohlídka se uskuteční za provozu areálu. Dražebník důrazně upozorňuje účastníky prohlídky na dodržování bezpečnostních opatření, odpovídajících podmínkám prohlídky ve vlastním zájmu a doporučuje na prohlídku zvolit přiměřené oblečení a obuv.

Prohlídky: 1. dne 03.05.2012 v 10,00 hod.,

2. dne 10.05.2012 v 10,00 hod.

VIII. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Navrhovatel, po obdržení výtěžku dražby, je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

IX. Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele (vzor plné moci včetně čestného prohlášení zmocnitele lze vyžádat u dražebníka).

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Za účastníka dražby se považují i správce konkurzní podstaty, pomocný správce konkurzní podstaty a předseda věřitelského výboru. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení (bude k dispozici na místě dražby), že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

V Brně dne 29. 3. 2012

REAL SPEKTRUM®
REAL SPEKTRUM, a.s.
Náměstí republiky 8
110 00 Praha 1

.....
dražebník

Ing. Juraj Tréger, CSc.
na základ plné moci
REAL SPEKTRUM, a.s.

.....
navrhovatel

JUDr. Jiří Habarta,
správce konkurzní podstaty úpadce
ZD Hvězdlice, IČ: 001 41 615

VYVEŠENO: 2.4.2012

✓
SŇATO: 16.5.2012