

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nemochovice č. 6 ze dne 26. 2. 2015**

Starosta obce pan Lubomír Hofírek zahájil šesté zasedání zastupitelstva obce Nemochovice v 19.00 hodin.

### **1. Zahájení**

Pan Hofírek konstatoval, že informace podle § 93 odst. 1, zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Nemochovicích a to od 18. 2. 2015.

Předsedající schůze prohlásil, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Pan Hofírek navrhl za ověřovatele zápisu paní Yvettu Doupovcovou a paní Alenu Verešovou za zapisovatele zápisu paní Evu Machálkovou.

#### **Usnesení č. 1/a:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za ověřovatele zápisu paní Yvettu Doupovcovou a paní Alenu Verešovou a za zapisovatele zápisu paní Evu Machálkovou

*Hlasování č. 1/a: pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

Starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl členy zastupitelstva schválen.

#### **Usnesení č. 1/b:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

##### **1. Zahájení**

##### **2. Žádosti o dotace**

##### **3. Hospodářský výsledek PO MŠ**

##### **4. Různé**

##### **5. Ukončení**

*Hlasování č. 1/b: pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**2. Žádosti o dotace** – byly podány žádosti na MMR a JMK o „Obnovu kulturního domu“, dle projektu by měly být provedeny sanační práce na celé budově a úprava sklepních prostor. Zažádáno bylo o 400 tis. Kč z MMR, 200 tis. Kč z JMK a zbývající část 140 tis. Kč bude financována z vlastních zdrojů.

**3. Hospodářský výsledek PO MŠ** – hospodářský výsledek MŠ činí 3.503,18 Kč. Paní ředitelka navrhuje převést hospodářský výsledek do rezervního fondu.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** hospodářský výsledek PO MŠ ve výši 3.503,18 Kč a jeho převedení do rezervního fondu PO MŠ.

*Usnesení č. 3: pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

### **4. Různé**

**a) Kulturní akce** – v neděli 1. 3. bude od 15 hodin dětský karneval. 27. 3. bude od 15 hodin beseda s důchodci a od 18 hodin setkání s ženami. Na Floriána budou obnoveny hody.

**b) Krádež kůlů u nové výsadby** – paní Levíčková se ptala, jak byla vyřešena krádež kůlů u nové výsadby u rybníka. Byly odcizeny trojité kůly u 11 stromků a 15 kůlů u starší výsadby. Krádež vyšetřovala i Policie ČR, obvodní oddělení Bučovice – nenašli viníka. Vzhledem k tomu, že nová výsadba byla pořízena z dotace, musíme kůly nahradit stejnými po dobu udržitelnosti projektu.

**c) Žádost Jiřího Sigmunda** – pan Jiří Sigmund ml. žádá o povolení vybudování vjezdu, dle projektu, ke stavbě rodinného domku na parc. č. 4284 KN v k. ú. Nemochovice.

#### **Usnesení č. 4/b:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vybudování vjezdu ke stavbě rodinného domku na parc. č. 4284.

*Hlasování č. 4/b: pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

Dále pan Sigmund žádá o povolení vybudování kanalizace na hranici pozemku s parcelou č. 4284.

**Usnesení č. 4/c**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** provedení kanalizace na hranici pozemku parc. č. 4284.

*Hlasování č. 4/c: pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**d) Žádost p. Remiáše** – o odprodej parcely č. 4024/3 o výměře 1094 m<sup>2</sup>, která je určena ke stavbě rodinného domu. Bude prodána za stejných podmínek jako stavební parcely prodané v minulém roce za 5,- Kč/m<sup>2</sup> a s podmínkou zpětné koupě.

**Usnesení č. 4/d:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odprodej parcely č. 4024/3 o výměře 1094 m<sup>2</sup> za 5,- Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou zpětné koupě do čtyř let.

*Hlasování č. 4/d: pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**e) Žádost o vybudování nové tůně** – pan starosta seznámil přítomné se žádostí pana Josefa Sedláčka, Tyršova 266, Zdounky o povolení vybudování malé vodní plochy o výměře asi 350 m<sup>2</sup> na parc. č. 1411/2, která je zamokřená v části nové výstavby Špitálky.

**Usnesení č. 4/e:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vybudování malé vodní plochy o výměře asi 350 m<sup>2</sup> za podmínky souhlasu sousedů.

*Usnesení č. 4/e: pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**f) Smlouva o smlouvě budoucí na přípojku e-on - Říha** – pan starosta přečetl návrh budoucí smlouvy na přípojku NN – věcné břemeno - pro stavbu rodinného domu p. Jana Říhy.

**Usnesení č. 4/f:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí na přípojku NN pro stavbu rodinného domu p. Jana Říhy.

*Hlasování č. 4/f: pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**g) Dotace na altán z MAS** – v minulých letech žádala MAS o dotace na výstavbu odpočinkových míst pro pěší a cyklisty a v závěru loňského roku byla schválena. V letošním roce má být dotace vyčerpána, vlastní zdroje činí 30 %. Altán by měl být postaven na okraji obce směrem na Brankovice. Prozatím není určeno, kdo bude altán stavět. Budou zjištěny ceny.

**h) Pozemkový fond – sklad** – na st. parc. č. 101 stojí sklad, který využívají zahrádkáři. Sklad byl vybudován z původní stodoly, staré asi 100 let, která byla součástí bývalé hospody, později mateřské školy. Sklad byl přebudován 1980 až 1985. Pozemek je majetkem Pozemkového fondu ČR, pobočka v Brně. V současné době probíhá jednání o možnosti převodu pozemku na zahrádkáře nebo na obec. Je ovšem nutné provést zápis budovy do katastru dle nynějších rozměrů, takže musí být zpracován pasport stavby s geometrickým plánem a stavební úřad musí provést řízení o existenci stavby, aby mohla být zapsána do katastru.

**i) Garáž hasičky** – vzhledem, k tomu, že v letošním roce probíhá v naší obci digitalizace, je nutné zlegalizovat přistavenou garáž k hasičce. Pan starosta informoval o tom, že nechal zpracovat pasport stavby a společně s geometrickým plánem bude nutné provést řízení na stavebním úřadě o uznání existence stavby.

**j) Kotáry a Habřinka** – v současné době začíná MěÚ Bučovice zpracovávat hospodářské plány pro lesní pozemky v obvodu ORP. Na Kotáry nebyl tento plán zpracován, protože není tento les zapsán na katastru, tak jak má být. Stejně by to mělo být pro Habřinku. Aby mohl být hospodářský plán pro oba naše lesíky zpracován, je nutné pořídit geometrické plány obou lesíků a nechat je zapsat na katastr. Vzhledem k digitalizaci to stejně bude nutné. Zaměření Kotárů a Habřinky bude zřejmě finančně náročnější.

**Usnesení č. 4/j:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zaměření lesních pozemků Kotárů a Habřinky, dle skutečnosti a jejich zapsání do katastru nemovitostí.

Hlasování č. 4/j: pro 6, proti 1, zdržel se 0.

**k) Směna pozemků Sigmund Kunkovice** – byl zaměřen pozemek pro směnu se Sigmundovými z Kunkovic. Z parcely obce č. 2163/2 bylo vyměřeno 3570 m<sup>2</sup>. Vznikla nová parcela č. 4247/3. Uvedená výměra odpovídá ceně jejich pozemku, který nám směňují, a to parc. č. 2463 o výměře 2111 m<sup>2</sup> PK v k. ú. Nemochovice. Tato parcela bude využita jako protipovodňová ochrana nové výstavby rodinných domků v části obce Špitálky. Vzhledem k tomu, že oba pozemky mají rozdílnou bonitu, byla vypočtena výměra dle ceny celého pozemku.

**Usnesení č. 4/k:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje směnu** pozemku obce parc. č. 4247/3 o výměře 3570 m<sup>2</sup> Rostislavu Sigmundovi a Františce Přibílikové za parc. č. 2463 o výměře 2111 m<sup>2</sup> v jejich vlastnictví, která bude sloužit jako protipovodňová ochrana nové výstavby rodinných domků.

Hlasování č. 4/k: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**l) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 3132/2 o výměře 160 m<sup>2</sup>** – Firma APIDEAL žádá o pronájem pozemku parc. č. 3132/2 o výměře 160m<sup>2</sup> (ostatní plocha) nacházející se u bočního vchodu do budovy čp. 2, ve které zřizují výrobnu včelařského zařízení. Uvedená plocha bude sloužit jako příjezdová komunikace k budově a manipulační plocha.

**Usnesení č. 4/l:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem části parc. č. 3132/2 o výměře 160 m<sup>2</sup>

Hlasování č. 4/l: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**m) Telekomunikační síť – skleněným vláknem** – proběhla schůzka z občany a se zástupci firmy CUBESOL. Byl vysvětlen postup prací a využití pro občany obce.

**5. Ukončení** – pan starosta prohlásil po projednání všech bodů programu zasedání dne 26. 2. 2015 ve 21.50 hodin za ukončené.

Zapsala dne 5. 3. 2015

Eva Machálková

Starosta obce:  
Hofírek Lubomír v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Yveta Doupovcová v.r., Alena Verešová v.r.

Vyvěšeno na úřední desce, i elektronicky: 5. 3. 2015

Sňato z úřední desky, i elektronicky: 23. 3. 2015