

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nemochovice č. 15 ze dne 26. 5. 2016

Starosta obce pan Lubomír Hofírek zahájil patnácté zasedání zastupitelstva obce Nemochovice v 19.30 hodin.

1. Zahájení

Pan Hofírek konstatoval, že informace podle § 93 odst. 1, zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Nemochovicích a to od 18. 5. 2016.

Předsedající schůze prohlásil, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Pan Hofírek navrhl za ověřovatele zápisu pana Petra Příklad a pana Jiřího Sigmunda, za zapisovatele zápisu paní Evu Machálkovou.

Usnesení č. 1/a:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** za ověřovatele zápisu pana Petra Příklad a pana Jiřího Sigmunda a za zapisovatele zápisu paní Evu Machálkovou

Hlasování č. 1/a: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Byl přečten zápis z minulého jednání. Starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 1/b:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení dotací z JMK**
- 3. Smlouva o zřízení věcného břemene**
- 4. Pachtovní smlouva**
- 5. Různé**
- 6. Ukončení**

Hlasování č. 1/b: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

2. Schválení dotací z JMK – pan starosta informoval o tom, že nám byly schváleny tyto dotace z JMK:

- „*Oprava hasičské zbrojnice*“ – na tuto akci byla schválena dotace ve výši 150 tis. Kč. Původně bylo požádáno o 285 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že dotace byla plánována na fasádu hasičské zbrojnice, nebude možné celou fasádu provést. Bylo tedy ještě znovu požádáno o dofinancování opravy hasičské zbrojnice ve výši 135 tis. Kč (částka dotace). Pan starosta předložil přítomným návrh smlouvy s JMK na částku dotace 150 tis. Kč.

Usnesení č. 2/a:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o přijetí neinvestiční dotace z JMK na „*Oprava hasičské zbrojnice*“ ve výši 150 tis. Kč.

Hlasování č. 2/a: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

- „*Obnova kulturního domu*“ – na obnovu KD byla schválena dotace z JMK ve výši 200 tis. Kč. Současně bylo požádáno o dotaci z MMR ve výši 400 tis. Kč, celkem byl rozpočet na částku 702 tis. Kč (mělo být vybudován nové sociální zařízení, výměna dveří a štítových oken a celková fasáda budovy). Tato dotace, ale nebyla schválena. Aby byly dodrženy dotační podmínky JMK, musíme požádat JMK o změnu částky dotace. Rozpočet na akci bude ve výši 318 tis. Kč (vybudování sociálního zařízení, výměna dveří a štítových oken), částka dotace by tedy měla být (za splnění podmínky 50 % dotace) ve výši 159 tis. Kč.

Usnesení č. 2/b:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o změnu výše částky dotace 159 tis. Kč na akci „*Obnova kulturního domu*“.

Hlasování č. 2/b: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

- „Dovybavení knihovny“ – na tuto akci bylo z JMK schváleno 27 tis. Kč. Pan starosta předložil návrh smlouvy.

Usnesení č. 2/c:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z JMK ve výši 27 tis. Kč na „Dovybavení knihovny“.

Hlasování č. 2/c: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

- „Vybudování opěrné zídky se zábradlím“ – byla schválena investiční dotace ve výši 120 tis. Kč (původní žádost byla o 150 tis. Kč). Pan starosta předložil návrh smlouvy o poskytnutí dotace z JMK.

Usnesení č. 2/d:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu JMK ve výši 120 tis. Kč na akci „Vybudování opěrné zídky se zábradlím“.

Hlasování č. 2/d: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Dne 13. 5. byla zástupcům tří firem předána výzva k podání nabídky na akci „Obnova kulturního domu II. etapa“. Dne 14. 6. proběhne výběrové řízení na uvedenou akci. Předsedou komise výběrového řízení na otevírání obálek a na hodnocení nabídek bude Lubomír Hofírek, členové – Zdeněk Machálek, Radomil Sedláček, Alena Verešová, Blanka Zajíčková.

Usnesení č. 2/e:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** složení komise pro výběrové řízení – otevírání obálek a hodnocení nabídek – předseda Lubomír Hofírek, členové – Zdeněk Machálek, Radomil Sedláček, Alena Verešová, Blanka Zajíčková.

Hlasování č. 2/e: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – byl předložen návrh smlouvy na zřízení věcného břemene firmou E-on na parc. č. 4024/8 na přípojku „Nemochovice, kabel NN Říha“. Odměna bude činit částku 2.500,- Kč.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene firmou E-on na parc. č. 4024/8 na přípojku „Nemochovice, kabel NN Říha“.

Hlasování č. 3: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

4. Pachtovní smlouva – dle nového občanského zákoníku nám byl předložen návrh pachtovní smlouvy od Agrodružstva Morkovice na parc. č. 4001/3, 4018/1 (po provedené digitalizaci v minulém roce byla změněna čísla původních parcel). Doba neurčitá je příliš dlouhé období.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh pachtovní smlouvy na čtyřleté období – dle volebních období. Nyní do konce roku 2018.

Hlasování č. 4: pro 7, proti 1, zdržel se 0.

5. Různé

a) Manner – Pan Prikryl Petr měl připomínku, že firma Manner – která má pronajaté pozemky v katastru obce se špatně stará o pronajaté pozemky za Habřinou. Pan starosta upozorní majitele firmy, aby udržoval pozemky, tak jak bylo dohodnuto.

b) Permanentky na kurt – bylo navrženo, že celoroční permanentky budou poskytovány pouze trvale bydlícím občanům v naší obci. Cizí budou platit za jednotlivé hodiny dle ceníku.

Usnesení č. 5/b:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytování celoročních permanentek pouze občanům trvale bydlícím v Nemochovicích.

Hlasování č. 5/b: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

c) Žádost Ondřeje Machálka – o změnu stavební parcely, která mu byla schválena k odkoupení parc. č. 4026/5 a Stanislavu Doupovcovi parc. č. 4026/6. Prodej uvedených parcel byl schválen v zastupitelstvu obce dne 17. 12. 2015. Parcelu č. 4026/6 zatím není možné prodat – je v ochranném pásmu vysokého napětí. Po odstranění vysokého napětí bude možné parcelu prodat.

Na uvedeném zastupitelstvu obce bylo schváleno, že bude přednostně nabídnuta p. Doupovcovi. Dohodli se, že si parcely vymění. Pan Doupovec by chtěl co nejdříve začít stavět. Pan Machálek zatím ne.

Usnesení č. 5/c:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu stavebních parcel dle návrhu.

Hlasování č. 5/c: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

d) Zaměření obecní parcely v Poustkách (chodník) – pan starosta informoval, že pan Vinklárek, který sousedí s obecní parcelou – chodníku v Poustkách – nechce dovolit obci položení zemního kabelu pro veřejné osvětlení. Pan starosta navrhuje zpřesnění hranice geodetem.

Usnesení č. 5/d:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** provedení zpřesnění hranice geodetem.

Hlasování č. 5/d: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

e) Následná péče výsadeb – byla provedena a ukončena následná péče výsadeb, které byly prováděny v minulém roce.

f) Nový projekt výsadby – pan starosta seznámil přítomné s návrhem projektu výsadeb kolem silnice k Brankovicím. Paní projektantka Ing. Janíková zjistí podrobnosti k využití dotací.

g) Nákupy energií – pan starosta informoval o možnosti (jako v předešlých letech) zakoupit energie na burze pro obecní budovy – zajišťuje Organizačně správní institut Brno ve spolupráci s JMK. Ceny energií jsou velmi nízké a vždy pouze na 1 rok.

Usnesení č. 5/g:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup energií pro obecní budovy na rok 2017 prostřednictvím Organizačně správního institutu Brno.

Hlasování č. 5/g: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

h) Oprava silnice Litenčice – Chvalnov – Lísky – bude prováděna oprava silnice Litenčice Lísky. Silnice bude mezi těmito obcemi úplně i částečně uzavřena. Objízdná trasa povede přes naši obec na Nítkovice a Kunkovice.

Usnesení č. 5/h:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vedení objízdné trasy přes naši obec při opravě silnice Litenčice – Lísky.

Hlasování č. 5/h: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

i) Milion stromů – pan starosta informoval, že se zúčastnil semináře nazvaného Milion stromů, který se uskutečnil v Tvarožné lhotě. Byl tam kladen důraz na staré odrůdy ovocných stromů.

j) Dětský den – paní Zajíčková informovala o programu dětského dne, který se uskuteční 4. 6. ve spolupráci s místními hasiči a myslivci.

k) Projekt E-on – v současné době je zpracováván projekt pro připojení NN do areálu bývalého ZP a parc. č. 4024/3 – p. Remiáš + nová trafostanice pro novou výstavbu. Tím by se odbouralo vedení vysokého napětí a bylo by možné prodat další tři parcely pro výstavbu.

l) Osvětlení Poustky – veřejné osvětlení v uličce Poustky je v nevyhovujícím stavu, je na dřevěných sloupech, které jsou skoro rozpadlé, není možné na nich vyměňovat žárovky. Musíme vybudovat nové i s novým vedením kabelu – nejlépe v zemi. Ulička je nepřístupná pro techniku. Po zaměření hranice zahrady p. Vinklárka bude řešeno. Pan starosta informoval, že vybudování vedení a dvou stožárů se světly bylo vyčísleno na 61.500,- Kč.

Usnesení č. 5/l:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vybudování vedení a dvou stožárů se světly veřejného osvětlení v uličce Poustky, po vyřešení hranice sousedních pozemků.

Hlasování č. 5/l: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

m) Mapy – bylo nám nabídnuto zhotovení ručně kreslené mapy našeho katastru.

Usnesení č. 5/m:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** zhotovení ručně kreslené mapy našeho katastru.

Hlasování č. 5/m: pro 2, proti 6, zdržel se 0.

n) Vybavení Pekla – po opravě sklepních prostor (Peklo) kulturního domu by bylo vhodné tyto prostory vybavit stálými lavicemi a stoly s výčepním pultem.

Usnesení č. 5/n:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vybavení sklepních prostor KD stoly s lavicemi a výčepním pultem.

Hlasování č. 5/n: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

6. Ukončení – pan starosta prohlásil po projednání všech bodů programu zasedání dne 26. 5. 2016 ve 21.10 hodin za ukončené.

Zapsala dne 31. 5. 2016

Eva Machálková

Starosta obce:

Lubomír Hofírek v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Příkryl v. r., Jiří Sigmund v. r.

Vyvěšeno na úřední desce, i elektronicky: 31. 5. 2016

Sňato z úřední desky, i elektronicky: 15. 6. 2016